



INTERNÝ CENNÍK

por. č.	Názov položky	suma bez DPH	forma úhrady
1	Vystavenie potvrdenia / vyjadrenia správcu pre vlastníka (potvrdenie o veku stavby, platenie poplatkov za odpad a pod) <i>potvrdenie sa vydáva do 5 prac. dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti.</i>	10,00	podľa účelu (FUaO, z konta vlastníka)
2	Vyhotovenie potvrdenia o vysporiadaní finančných záväzkov na byt / NP <i>potvrdenie sa vydáva do 5 prac. dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti.</i>	16,00	z konta vlastníka
3	Expresné vystavenie potvrdení <i>na počkanie, najneskôr do 2. prac. dní.</i> Príplatok	10,00	z konta vlastníka
4	Kopírovanie, scenovanie, tlač dokumentácie súvisiacej so správou domu (za 1 stranu)	0,35	podľa účelu (FUaO, z konta vlastníka)
5	Tlač dodávateľských faktúr, výpisov z účtov zasielaných elektronicky (paušálne 1x za rok)	80,00	z FUaO
6	Zaslanie upomienky s analýzou platieb doporučenou poštou	15,00	z konta vlastníka
7	Zaslanie 2. upomienky (výzvy na úhradu) s analýzou platieb doporučenou poštou	30,00	k konta vlastníka
8	Vypracovanie dohody o splácaní dlhu so splátkovým kalendárom	50,00	z konta vlastníka
9	Príprava podkladov na vymáhanie nedoplatku súdnou cestou	150,00	z konta vlastníka
10	Príprava podkladov na vymáhanie nedoplatku - exekúcia, dobrovoľná dražba	300,00	z konta vlastníka
11	Zabezpečenie vyznačenia zákonného záložného práva na LV na byt/NP dlžníka	50,00	z konta vlastníka
12	Vypracovanie opravného vyúčtovania vlastníkovi z dôvodu nesprávne nahlásených údajov, prípadne nenahlásených údajov	35,00	z konta vlastníka
13	Vyhotovenie opravného vyúčtovania na žiadosť vlastníkov v dome (za 1 priestor)	10,00	podľa účelu (FUaO, z konta vlastníka)
14	Vypracovanie ročného vyúčtovania za predchádzajúci rok za bývalého správcu (1 priestor)	25,00	z FUaO
15	Poplatok za vykonanie odpočtov meračov (1ks)	2,00	z FUaO
16	Poplatok za nahrávanie stavov meračov ku koncu roka / pri výmene meračov (1ks)	2,00	z FUaO
17	Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým súvisiace	30,00	z konta vlastníka
18	Poplatok za refaktúraciu nákladov voči tretím subjektom od jedného dodávateľa (paušálne 1x za rok)	60,00	z FUaO
19	Zaevidovanie účtovných podkladov od predchádzajúceho správcu (vlastníci, plochy, predpisy, merače, osobomesiace a iné) 1 priestor	3,00	z FUaO

20	Zaevidovanie účtovných podkladov od predchádzajúceho správcu (faktúry, bankové výpisy, úhrady platieb za obdobie od 1.1. do prevzatia správy novým správcom) 1priestor/1mesiac	1,50	z FUaO
21	Podanie daňového priznania za bytový dom - zrážková daň z príjmu z prenájmu spoločných priestorov	75,00	z FUaO
22	Povinná evidencia údajov pre SIEA za dom, podávanie iných požadovaných informácií o dome inštitúciám na základe nariadení vlády SR, VZN (za dom)	70,00	z FUaO
23	Spracovanie mzdy pre zástupcu vlastníkov, alebo iného pracovníka pre dom (1ks)	20,00	z FUaO
24	Vedenie úverového účtu (paušálne 1 úver/1x za mesiac)	10,00	z FUaO
25	Zvolanie schôdze / zhromaždenia vlastníkov na podnet vlastníkov (viac ako 1x ročne)	30,00	z FUaO
26	Vyhlásenie písomného hlasovania, príprava podkladov, realizácia, kontrola LV, kontrola kontaktov, vyhodnotenie - za 1 priestor (min. 20 €, max. 80 €)	1,10	z FUaO
27	Vyhotovenie zápisnice zo schôdze / zhromaždenia vlastníkov, písomného hlasovania	30,00	z FUaO
28	Prevzatie agendy od predchádzajúceho správcu / príprava agendy na odovzdanie novému správcovi	350,00	z FUaO
29	Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných priestorov	50,00	z FUaO
30	Poplatok za zabezpečenie ohlásenia drobnej stavby	80,00	z FUaO
31	Poplatok za kompletný inžiniering (stavebné povolenie, vybavenie stanovísk dotknutých orgánov ku konaniam, zaujatie verejného priestranstva, kolaudácia stavby)	1500,00	z FUaO
32	Poplatok za zabezpečenie úveru / dotácie (podanie žiadosti, doloženie potrebnej dokumentácie, podpis zmluvy, vinkulácia poistenia, záložné právo)	1% z celkovej sumy, min. 350 €	z FUaO
33	Ukončenie a splatenie úveru a úkony s tým súvisiace	200,00	z FUaO
34	Poplatok za výkon činností správcu mimo pracovnej doby t.j. po 16:00 hod. (každá začatá hodina)	50,00	z FUaO
35	Iné služby a činnosti správcu ktoré nevyplývajú zo Zmluvy o výkone správy (každá začatá hodina)	30,00	z FUaO

Platnosť od 1.5.2026

Interný cenník sa priebežne aktualizuje na webovej stránke správcu.

K sume sa pripočítava aktuálne platná sadzba DPH.